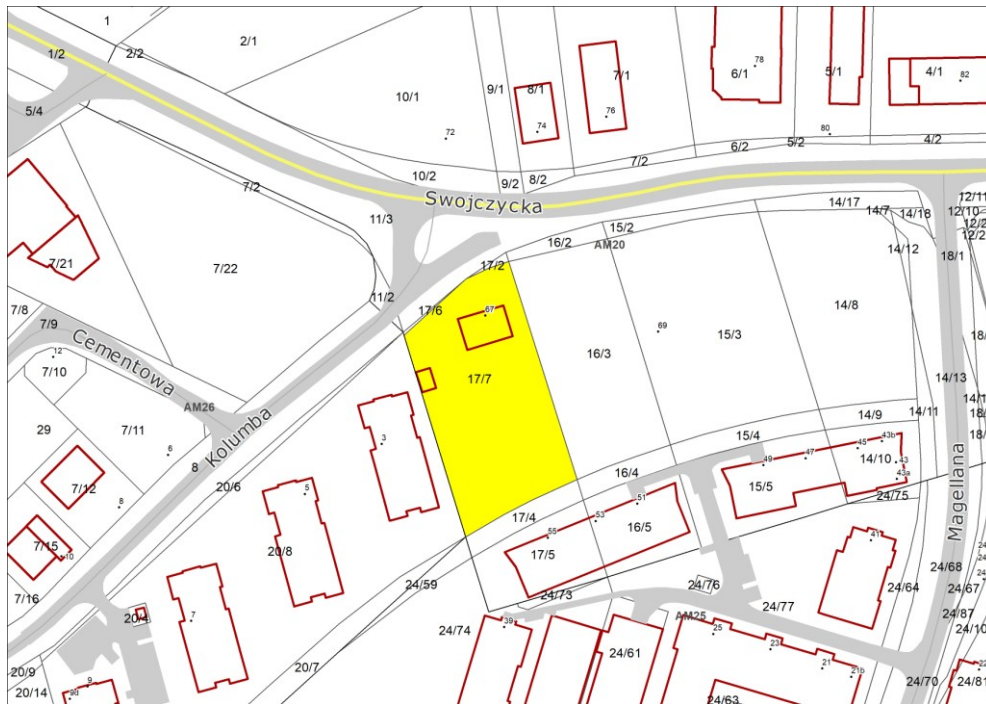


**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
*podaje do publicznej wiadomości*  
**WYKAZ NR WNS/12/21**

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym  
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI od 1.02.2021 r. do 22.02.2021 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów oraz współrzędne GPS	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Warunki płatności
ul. Swojczycka 67 WR1K/00235404/8	obręb Swojczyce AM-20 działka nr 17/7  N: 51.11304, E: 17.11979	2957 m <sup>2</sup>	zabudowana	obiekty usługowe, rozrywka, mieszkania towarzyszące, uczelnie wyższe	1 730 000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset trzydzieści tysięcy złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Swojczyce Południe we Wrocławiu (uchwała nr LVI/1727/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r.). Symbol na rysunku planu U/2.
3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, podpiwniczonym dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 172 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym - garażem. Rzeczoznawca określił stan techniczny budynku mieszkalnego jako zły (stopień zużycia 65%), a stan techniczny garażu jako awaryjny.
4. Budynek mieszkalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.
5. Część działki nr 17/7 może być objęta planowaną inwestycją Gminy Wrocław pn. „Przedłużenie linii tramwajowej od pętli Sępolno do planowanej pętli Swojczyce wraz rozbudową ulicy Swojczyckiej we Wrocławiu”. W takim przypadku część nieruchomości objęta decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a właścicielowi nieruchomości zostanie wypłacone odszkodowanie przez organ w postępowaniu administracyjnym.
6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie mogła być prowadzona od ul. Krzysztofa Kolumba, po uprzednim uzyskaniu przez Inwestora odstępstwa (zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) od §113 pkt 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zjazd należy zlokalizować w maksymalnym oddaleniu od skrzyżowania, przy granicy z działką sąsiednią (dz. nr 20/8, AM-26, obręb Swojczyce) z uwzględnieniem planowanej przebudowy ul. Swojczyckiej w związku z planowaną budową linii tramwajowej.

7. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) – ul. Swojczyckiej (W455) i ul. Krzysztofa Kolumba (G106534D) – poprzez działkę nr 17/6 AM-20, obręb Swojczyce.
8. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVa) oraz grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. poz. 1161, z 2020 r. poz. 471.) inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.
9. Na części działki znajdują się drzewa oraz krzewy. Ewentualne ich wycięcie - w przypadku kolizji z planowaną inwestycją - może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).
10. Na terenie działki znajduje się zbiornik na nieczystości, sieć kanalizacji deszczowej oraz przyłącza sieci wodociągowej wraz ze studzienką i przyłącza sieci telekomunikacyjnej.
11. Zgodnie z opinią MPWiK dla nieruchomości istnieje możliwość dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze i p.poż. z miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Swojczyckiej oraz odbioru ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy Magellana – bocznej na wysokości budynku Magellana 55. Wody opadowe i roztopowe zaleca się całkowicie lub częściowo zagospodarować na terenie nieruchomości w postaci retencji, rozsączania, odparowania, powtórnego wykorzystania itp.
12. Nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem budowlanym z siatki od strony działki nr 16/3. Na granicy z działką 20/8 znajduje się mur oraz ogrodzenie z siatki.
13. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
14. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
15. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 102 i 126, tel. 71 777 72 83 do 86, e-mail: [wns@um.wroc.pl](mailto:wns@um.wroc.pl). Dostęp do wszystkich ofert w Gieldzie Nieruchomości pod adresem: [www.um.wroc.pl/gn](http://www.um.wroc.pl/gn)**

**PREZYDENT WROCLAWIA  
JACEK SUTRYK**