

21.11.2017

Wrocław, dnia

.....
/imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej/

.....
/ adres, siedziba jedn. organizac. /

.....
/nr telefonu/

Urząd Miejski Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

WNIOSKI

DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

UCHWAŁA NR LXI/1553/14 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

.....
/ nazwa planu, Nr uchwały Rady Miejskiej, z dnia /

Obszar objęty planem w granicach administracyjnych Osiedla Strachocin Swojczyce Wojnów

.....
Wnioskuje o wprowadzenie w wyżej wymienionym planie dla działki /ek/:

proponowanych ustaleń:

1. **Dotyczy Trasy Swojczyckiej** na odcinku od skrzyżowania z Wschodnią Obwodnicą Wrocławia na granicy miasta (rondo w Łanach) do punktu przecięcia się z ul. Narciarską - proponujemy przesunięcie tej trasy za Osiedle Truskawkowe i osiedle Akacjowy Zakątek od strony północnej. Zmiana ta jest konieczna z wielu powodów, w tym m.in.:
 - Przebieg trasy przedstawiony przez Biuro Rozwoju Wrocławia nie daje możliwości bezkolizyjnych skrzyżowań, łączących np. Osiedle Truskawkowe i osiedle Akacjowy Zakątek z SP nr 53 przy ul. Strachocińskiej. (Trasa była planowana w obecnym przebiegu dużo wcześniej niż osiedla, które wybudowano przy ul. Perkusyjnej, Gitarowej i Ubocze)
 - Zyskamy dodatkowy bezkolizyjny węzeł z Wschodnią Obwodnicą Wrocławia bez obciążania ronda na granicy miasta w ciągu ul. Strachocińskiej
 - W wersji przez nas przedstawionej trasa ta zostanie wyprostowana i zmniejszy się jej długość, tym samym poprzez jej skrócenie zmniejszy się koszt budowy trasy
 - Pojawi się możliwość inwestowania na niezagospodarowanych obecnie terenach prywatnych i miejskich - proponowany przez nas przebieg trasy obejmuje w znacznej mierze tereny gminne, co daje szansę na szybką realizację inwestycji, bez ponoszenia ogromnych i zbędnych kosztów wykupu gruntów prywatnych.
2. **Dotyczy budowy Obwodnicy Swojczyc**
 - Konieczne jest wybudowanie i poprowadzenie nowej lokalnej drogi pełniącej funkcję obwodnicy Swojczyc korytarzem od skrzyżowania ul. Swojczyckiej i ul. Bazaltowej do ul. Strachocińskiej równoległe po południowej stronie linii kolejowej, która będzie pełnić funkcję drogowej obwodnicy Swojczyc
 - Nowa droga pozwoli ominąć dwa newralgiczne punkty przecięcia linii kolejowej z obecną drogą nr 455 jak również ominie część mieszkalną osiedla Swojczyce z liczną zabudową z przełomu XIX i XX wieku będącą w dużej części pod opieką konserwatora zabytków.
 - Poprawi to zdecydowanie płynność ruchu jak i bezpieczeństwo wszystkich użytkowników tej drogi. Stworzy się również w przyszłości możliwość przedłużenia projektowanej/planowanej linii tramwajowej do Swojczyc, dalej do osiedla Strachocin i Wojnów.

3. Niezależnie od wariantu budowy obwodnicy Swojczyc z pkt 2 wnioskujemy o **odtworzenie ul. Bazaltowej** z pełną przepustowością w obu kierunkach do ul. Chałupniczej wzdłuż torów kolejowych jako alternatywnej drogi dojazdowej zarówno do cmentarza parafialnego jak i do osiedli Nowy Port oraz innych, które są w fazie budowy lub planowania na tym obszarze.
4. Wnioskujemy o przeznaczenie wszystkich działek położonych w rejonie północno – wschodniej części ulicy Kowalskiej (z wyłączeniem korytarza pod budowę Trasy Olimpijskiej) pod zabudowę mieszkaniową niską oraz zielenią, co będzie kontynuacją istniejącej po tej stronie ulicy Kowalskiej i Miłoszyckiej zabudowy mieszkaniowej i połączy w jedną całość zabudowę mieszkaniową na Kowalach z zabudową mieszkaniową na Swojczycach.

5. Dotyczy Trasy Olimpijskiej

- Wnioskujemy o zabezpieczenie korytarza pod budowę Trasy Olimpijskiej na odcinku od Mostów Chrobrego do skrzyżowania z Trasą Swojczycką w wariantcie jak najmniej uciążliwym dla mieszkańców ul. Miłoszyckiej, Ceglanej i Kowalskiej z uwzględnieniem bezpiecznego połączenia z ul. Miłoszycką. (Preferowany wariant bezkolizyjny w ramach dwupoziomowego skrzyżowania z ul. Miłoszycką)
- Zabezpieczenie wzdłuż korytarza Trasy Olimpijskiej rezerwy pod budowę torowiska tramwajowego umożliwiającego w przyszłości przedłużenie linii tramwajowej od Mostów Chrobrego w kierunku Swojczyc i dalej Psiego Pola.

.....
/podpis wnioskodawcy/

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) informuję że: 1. administratorem zebranych danych osobowych jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, 2. moje dane będą przetwarzane na potrzeby procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 3. moje dane nie zostaną udostępnione innym podmiotom, 4. podanie danych jest dobrowolne, 5. mam prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania wraz z prawem do kontroli przetwarzania danych zawartych w zbiorze zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie danych osobowych.

.....
/czytelny podpis/