

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/234/18 z dnia 15.10. 2018 r.
PREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik do zarządzenia nr 10675/18
 Prezydenta Wrocławia
 z dnia 15 października 2018 r.

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 9722/18 Prezydenta Wrocławia z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Miłoszyckiej 9, stanowiącej własność Gminy Wrocław

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ul. Miłoszycka 9 KW WR1K/00046225/7	obręb Swojczyce AM-29, dz. nr 2/6 (B) N: 51.11543 E: 17.12994	967	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni 159 m ² oraz budynkiem gospodarczym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej	420.000,00 (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy)	42.000,00 (słownie: czterdzieści dwa tysiące)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.	4.200,00 (słownie: cztery tysiące dwieście)



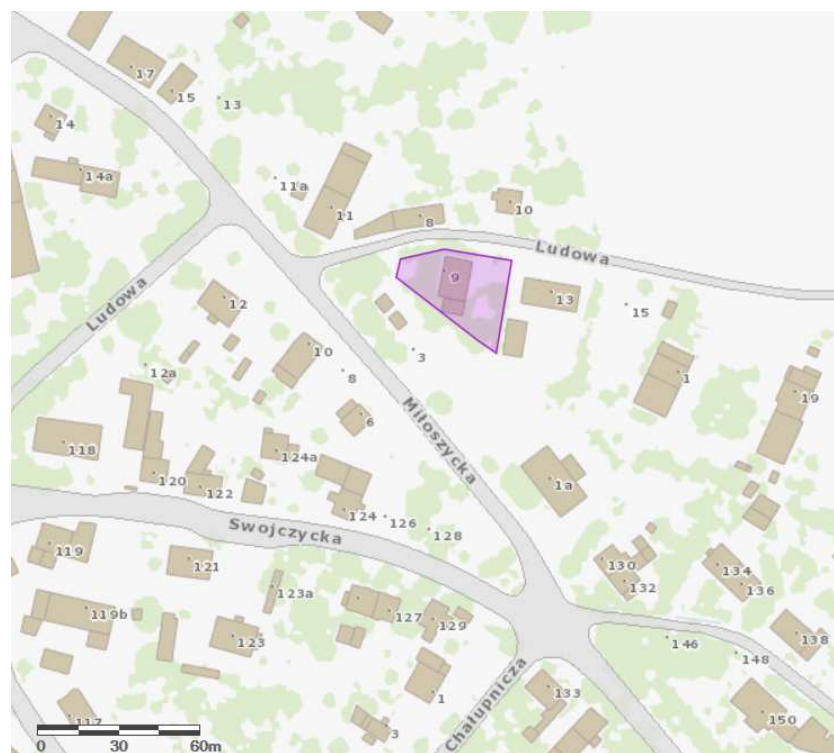
- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - **Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8 w sali nr 215, dnia 7 grudnia 2018 r. godz. 10⁰⁰**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców- Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
- Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do **dnia 30 listopada 2018 r.** na konto- nr 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.



10. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.). Na podst. art. 43 ust. 10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole przeprowadzonego przetargu osoba wyłoniona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny, zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Wrocław, właściwemu dla Nabywcy Naczelnikowi Urzędu Skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT.
11. W związku z brakiem uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zbywaną nieruchomość, w przypadku jeśli zakres remontu będzie wymagał pozwolenia na budowę, Nabywca winien wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
12. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o konstrukcji tradycyjnej, parterowym z poddaszem, podpiwniczonym, mieszkalnym, dwulokalowym. Budynek posiada powierzchnię całkowitą ok. 318 m². Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego stopień zużycia technicznego budynku wynosi 70%. Do budynku mieszkalnego przylega budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 42 m² i stopniu zużycia określonym na 90%.
13. Budynek przy ul. Miłoszyckiej 9 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia pod pozycją nr 4527.
14. Na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy. W przypadku kolizji inwestycji z zielenią, usunięcie drzew lub krzewów wymaga zezwolenia na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614).
15. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną

przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

16. Przez nieruchomość przebiegają sieci (przyłącza): gazowe i wodociągowe oraz napowietrzna sieć energetyczna. Na terenie nieruchomości znajduje się zabezpieczony zbiornik bezodpływowy z przyłączem do budynku.
17. Nieruchomość jest ogrodzona. Ogrodzenie przynależne do posesji posiada bramę od strony ul. Ludowej, część ogrodzenia znajduje się na sąsiedniej działce gminnej o numerze 2/5 (działka przeznaczona pod układ komunikacyjny). Ogrodzenie od strony posesji przy ul. Ludowej 13 usytuowane jest poza granicą prawną działki nr 2/6 i stanowi własność właścicieli tej posesji. Ogrodzenie od strony posesji przy ul. Miłoszyckiej 3 stanowi własność użytkownika wieczystego tej posesji, jego fragment usytuowany jest poza granicami prawnymi działki nr 2/6. Na nieruchomości znajdują się także fragmenty betonowego chodnika.
18. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) – ul. Ludowej.
19. Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją należy do Inwestora przedsięwzięcia zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222, z późn. zm.).
20. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu działka gruntu numer 15/1 sklasyfikowana jest jako B- tereny mieszkaniowe i nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, z późn. zm.).
21. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.).
22. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788, z późn. zm.) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
23. Przekazanie nieruchomości wraz z budynkiem nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym.
24. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę w terminie wskazanym w zawiadomieniu.
25. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
26. Budynek jest zabezpieczony przed dostępem osób poprzez zamurowanie wejścia do budynku. Oglądanie budynku wewnątrz możliwe będzie tylko i wyłącznie w dniu 22 listopada 2018 r. w



- godzinach 9.00 – 14.00. Zarządcą budynku jest BOK nr 8, ul. Galla Anonima 4, 51-162 Wrocław, tel. 71-325-37-57 lub 71-325-35-46.
27. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
 28. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
 29. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia pok. 126, pl. Nowy Targ 1-8, wns@um.wroc.pl, tel. +48-71-777-72-83 do 84. **Dostęp do wszystkich ofert w Gieldzie Nieruchomości pod adresem: www.um.wroc.pl/gn.**

PREZYDENT WROCLAWIA
Z up. PREZYDENTA
Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia