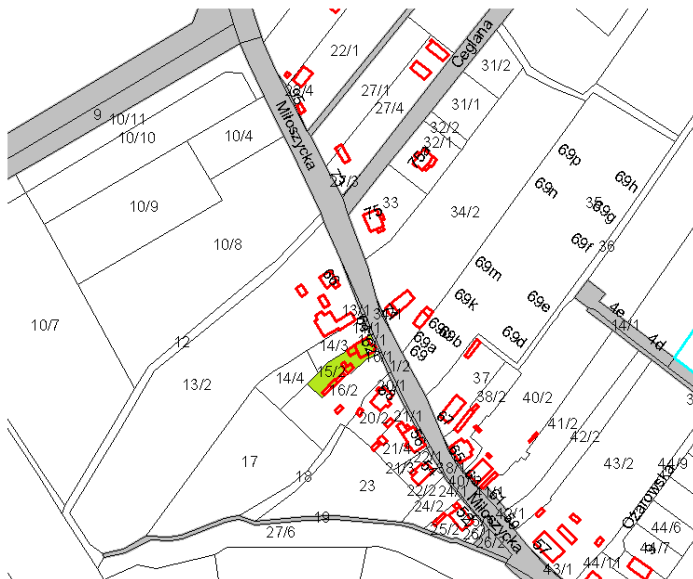


OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/31/20 z dnia 18 lutego 2020 r.
PREZYDENT WROCŁAWIA

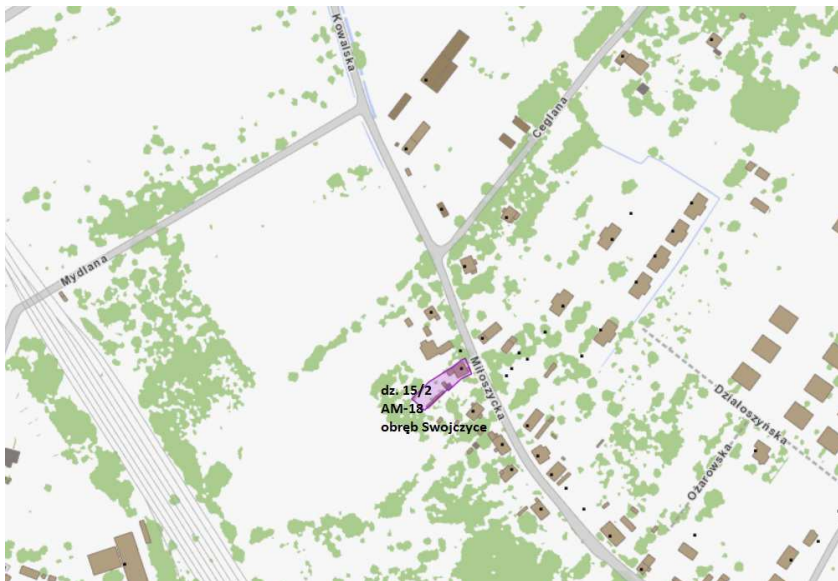
na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 2111/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Miłoszyckiej 62, stanowiącej własność Gminy Wrocław

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczyste	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów oraz współrzędnych GPS	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP)	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłaty	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ul. Miłoszycka 62 KW WR1K/00235405/5	obręb Swojczyce AM-18 działka nr 15/2 (B) N: 51.11990 E: 17.12126	745	zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy ok. 114 m ² oraz budynkami gospodarczymi o łącznej pow. zabudowy ok. 111 m ²	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, obiekty hotelowe, obiekty zdrowia, obiekty pomocy społecznej, edukacja, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty opieki nad dzieckiem, pracownie artystyczne, skwery, place zabaw, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej	415.000,00 (słownie: czterysta piętnaście tysięcy); <i>cena gruntu stanowi 44,16% ceny wywoławczej nieruchomości</i>	40.000,00 (słownie: czterdzieści tysięcy)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.	4.150,00 (słownie: cztery tysiące sto pięćdziesiąt)



- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, **sala nr 215, dnia 14 maja 2020 r., o godz. 10⁰⁰**.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość); potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej **do 7 maja 2020 r.** na konto nr **36 1020 5226 0000 6302 0417 7655 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wiarytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.



7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
8. Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.). Na podst. art. 43 ust. 10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole przeprowadzonego przetargu osoba wyłoniona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny, zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Wrocław, właściwemu dla Nabywcy Naczelnikowi Urzędu Skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT.
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Swojczyckiej, Miłoszyckiej i linii kolejowej we Wrocławiu (uchwała nr L/1173/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2018 r. poz. 327). Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem **1MN-U**. Pełny tekst uchwały dostępny jest na stronie www.bip.um.wroc.pl - (Prawo lokalne).
11. Zgodnie z MPZP na całym obszarze objętym planem ustalona została strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz strefa ochrony konserwatorskiej wskazana na rysunku planu.

12. W strefie ochrony konserwatorskiej przedmiotem ochrony są budynki wpisane do ewidencji zabytków (wskazane na rysunku planu) oraz historyczny układ urbanistyczny dawnej wsi Swojczyce we Wrocławiu, wpisany do ewidencji zabytków. W odniesieniu do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków przedmiotem ochrony są: gabaryt, forma architektoniczna, artykulacja elewacji budynków, forma dachu.
13. Zgodnie z MPZP budynek przy ul. Miłoszyckiej 62 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym sprzedaż nie wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 13 ust. 4 cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
14. Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Miłoszyckiej (G106854D, G106647D) znajdującej się już poza MPZP.
15. Zgodnie z informacją *Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu* zjazd na teren nieruchomości musi spełnić warunki lokalizacji i widoczności określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne (Dz. U. z 2016 r. poz. 124). Szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji i niezbędny zakres przebudowy układu drogowego będą możliwe do określenia po przedłożeniu przez Nabywcę wniosku, który powinien zawierać analizę wpływu planowanej inwestycji na układ drogowy, wskazanie programu inwestycji i wielkości generatora ruchu.
16. Niezbędną infrastrukturę drogową Nabywca wykona własnym staraniem. Budowa lub przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją niedrogową należy do Nabywcy zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, z późn. zm.).
17. Przez nieruchomość przebiegają sieci: kanalizacyjna deszczowa wraz ze studzienką kanalizacyjną, gazowa z przyłączem do budynku, napowietrzna sieć energetyczna z przyłączem do budynku oraz napowietrzna sieć energetyczna przebiegająca nad działką 15/2. Na działce znajdują się także dwa zbiorniki na ścieki, w tym jedno podłączone do kanalizacji miejskiej. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z zabudową Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.



18. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci. Wody opadowe Nabywca winien zagospodarować na terenie własnej nieruchomości.
19. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 15/2 sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe - i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.).
20. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy, których ewentualne wycięcie, w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, następuje na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55).
21. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
22. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.).
23. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, podpiwniczonym, o konstrukcji tradycyjnej, o powierzchni zabudowy ok. 114 m². Budynek składa się z zasadniczej bryły budynku mieszkalnego oraz przybudówki - wiatrołapu. Budynek zlokalizowany jest na granicy z działką nr 14/3. Zgodnie z operatem szacunkowym stopień zużycia technicznego budynku mieszkalnego przyjęto na poziomie 70%, a stopień zużycia funkcjonalnego 75%. Stan techniczny budynku określony został jako zły. Na nieruchomości znajdują się także ruiny budynków gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy według ewidencji gruntów i budynków 111 m². Budynki gospodarcze zlokalizowane są na granicy z działką nr 16/2. Stan techniczny budynków gospodarczych określony został jako awaryjny (stopień zużycia technicznego przyjęto na poziomie 95%, a stopień zużycia funkcjonalnego 100%). Nieruchomość jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem z metalowej siatki. Nieruchomość jest nieuporządkowana.
24. Budynek jest zabezpieczony. Wejście do budynku zostanie odmurowane w dniu 30 marca 2020 r., w godz. 10⁰⁰-12⁰⁰, po wcześniejszym telefonicznym zgłoszeniu i uzgodnieniu z Biurem Obsługi Klienta Nr 8, ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław, tel. 71 325 35 46 (bok8@wm.wroc.pl).
25. Przekazanie nieruchomości wraz z budynkami nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę w terminie wskazanym w zawiadomieniu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz za uporządkowanie nieruchomości.
26. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
27. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
28. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83 do 84, e-mail: wns@um.wroc.pl . **Dostęp do wszystkich ofert w Gieldzie Nieruchomości pod adresem: www.um.wroc.pl/gn .**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia można uzyskać na stronie <http://bip.um.wroc.pl/artykul/221/3213/wydzial-nabywania-i-sprzedazy-nieruchomosci> załącznik „Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Wrocław”.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk