

PREZYDENT WROCLAWIA
podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nr WNS/28/15

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI od 5.05.2015 r. do 26.05.2015 r.

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i współrzędne GPS	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Warunki płatności
ul. Strachocińska 83 WR1K/00133253/9	Obręb Strachocin AM-4 działki nr 508 51.10626 N 17.14305 E	1122 m ²	zabudowana budynkiem mieszkalnym, trzykondygnacyjnym o powierzchni całkowitej 324 m ²	Brak mpzp Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz z usługami	570 000,00 zł (słownie; pięćset siedemdziesiąt tysięcy)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej w dzień przed jej zawarciem



- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150.
- Na nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny, trzykondygnacyjny, w zabudowie wolnostojącej, w całości podpiwniczony o powierzchni zabudowy 114 m² i powierzchni całkowitej 324 m², w zadowalającym stanie technicznym (stopień zużycia technicznego 55 %).
- Działka nr 508 powstała w wyniku połączenia działek nr 58/1 i 58/2, AM-4, obręb-Strachocin.
- Nieruchomość jest ogrodzona i ochraniająca przez firmę wynajętą przez Zarządcę - ZZK - do czasu sprzedaży. Ogrodzenie nieruchomości - z bramą wjazdową od strony ul. Strachocińskiej - nie jest usytuowane w granicach geodezyjnych działki. Część działki nr 508 jest utwardzona (wybetonowana), od frontu budynku znajduje się betonowe ogrodzenie na pojemniki na śmieci.
- Na nieruchomości występują nasadzenia drzew (topole) i krzewów. Wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.).
- W granicach działki nr 508 znajdują się; słup energetyczny, żelbetonowy, 2 kanały kanalizacyjne, studnia oraz przyłącza; wodne, telekomunikacyjne, gazowe, kanalizacji i energetyczne.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

8. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

9. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości - Dział Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126 i 127, tel. 71-777-72-83 do 86.

PREZYDENT WROCLAWIA


Adama Grehla
Wiceprezydent Wrocławia