

PREZYDENT WROCŁAWIA

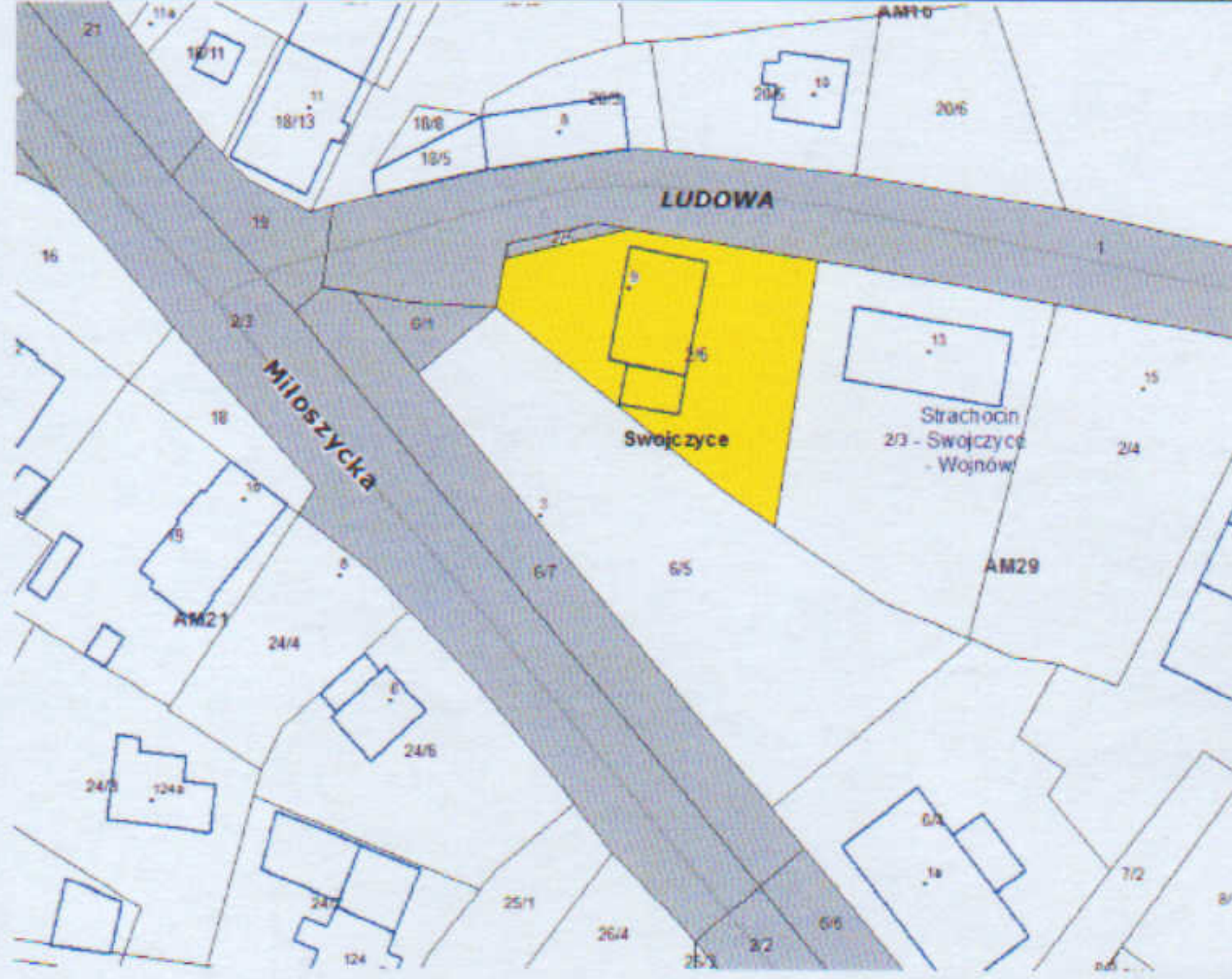
podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr WNS/146/18

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI od 15.05.2018 r. do 05.06.2018 r.

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i współrzędnych GPS	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych (netto)	Warunki płatności
ul. Miłoszycka 9 WR1K/00046225/7	Obręb Swojczyce AM-29 dz. nr 2/6 51.11543 N 17.12994 E	967 m ²	zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej	420 000,00 (czteryście dwadzieścia tysięcy złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.



UWAGI

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150.
- Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym o konstrukcji tradycyjnej, o powierzchni zabudowy 159 m² oraz budynkiem gospodarczym, będącym przybudówką do budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy 42 m². Stan techniczny budynku mieszkalnego określony został jako zły (stopień zużycia 70%), zaś budynku gospodarczego jako awaryjny (stopień zużycia 90%).
- Budynek przy ul. Miłoszyckiej nr 9 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia pod pozycją nr 4527.
- Nieruchomość jest ogrodzona. Ogrodzenie przynależne do posesji posiada bramę od strony ul. Ludowej, część ogrodzenia znajduje się na sąsiedniej działce gminnej o numerze 2/5 (działka przeznaczona pod układ komunikacyjny). Ogrodzenie od strony posesji przy ul. Ludowej 13 usytuowane jest poza granicą prawną działki nr 2/6 i stanowi własność właścicieli tej posesji. Ogrodzenie od strony posesji przy ul. Miłoszyckiej 3 stanowi własność użytkownika wieczystego tej posesji, jego fragment usytuowany jest poza granicami prawnymi działki nr 2/6. Na nieruchomości znajdują się także fragmenty betonowego chodnika.

- Na nieruchomości występują nasadzenia drzew i krzewów. Wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 i 10).
 - Przez nieruchomość przebiegają gazowe i wodociągowe przyłącza do budynku. Do budynku poprowadzona jest napowietrzna linia energetyczna. Na nieruchomości znajduje się zabezpieczony zbiornik bezodpływowy z przyłączem do budynku.
 - Nieruchomość (grunt) obciążona jest umową dzierżawy z dnia 28.05.1991 r. z przeznaczeniem na ogródek przydomowy - uprawę warzyw. Umowa dzierżawy została wypowiedziana.
 - Do księgi wieczystej nr WR1K/00046225/7 złożone zostały wnioski: o ujawnienie podziału działki 2/1 oraz o wyłączenie działki nr 2/5 i założenie dla niej odrębnej księgi wieczystej.
 - Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 - Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
 - Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
 - Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 1061) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości - Dział Promocji Nieruchomości; pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126 i 127, tel. 71 777-72-83 do 86, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Gieldzie Nieruchomości pod adresem: www.um.wroc.pl/gn.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia